

**UMOWA Nr WRIP. 3432/ ... / ... /2010**  
**o sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego**

Zawarta w dniu .... 2010 roku w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Goleniowie – Tomasza Stanisławskiego
2. Członka Zarządu – Tomasza Kulinicza

a:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, z późn. zmianami) znak sprawy WRIP. 3432/ / /2010 Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie czynności określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) jak też wszelkie czynności związane z rozliczeniem robót na zadaniu pn. **„Budowa Powiatowego Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjnego w Goleniowie przy ul. Niepodległości, dz. Nr 15, 94/3 obręb nr 1 Goleniów”**

2. Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia ... .. roku do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych przedmiotu umowy.

**§ 2.**

1. Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

- 1.1 ...
- 1.2 ...
- 1.3 ...

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany osoby działającej w jego imieniu bez zgody Zamawiającego.

### § 3.

Strony ustalają następujący zakres rzeczowy pełnienia **nadzoru inwestorskiego**

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
3. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazanie ich do użytkowania;
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- dokonywania czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedłożonych przez Wykonawców robót,
- sprawdzenia faktur Wykonawcy robót oraz dokonanie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem robót,
- na każde żądanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych.

### § 4.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności z najwyższą starannością, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcami oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

### § 6.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### § 7.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w formie ryczału w wysokości: .... + należny podatek VAT (22 %) w kwocie ... .. tj. łącznie ... .. **zł** (słownie: ..... zł /100).
2. Należne wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Podstawę do wystawienia faktury za nadzór inwestorski stanowić będzie protokół odbioru elementów robót budowlanych oraz faktura Wykonawcy.

#### § 8.

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia jemu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać jemu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 9.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
  - a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania ze strony Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
  - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz akty wykonawcze do ustaw.

#### § 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca